



Firenze, lì 23.08.2021

### DECISIONE N. 305

**Oggetto:** Interventi di miglioramento dell'efficienza energetica di edifici destinati all'edilizia residenziale pubblica localizzati in Comune di Firenze, Via Canova n. 270 (n. 24 alloggi) e Via Santa Maria a Cintoia, 7 (n. 24 alloggi) realizzati nell'ambito del FNEE – Fondo Nazionale per l'Efficienza Energetica – Decreto Interministeriale 22.12.2017 e Decreto Interdirettoriale 05.04.2019. Importo di finanziamento complessivo: € 840.000,00 (€ 504.000,00 in conto FNEE – Delibera di ammissione alle agevolazioni 12.10.2020 + € 336.000,00 in conto GSE/canoni correnti). Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

**C.U.P.: C15C20000600005**

**C.I.G.: 88555918DE**

Affidamento lavori mediante procedura negoziata, ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 così come modificato dal D.L. 77/2021 (art. 48).

**Decisione lancio gara.**

### IL PRESIDENTE

**VISTA** la decisione n. 292 del 27.07.2021 e relativi allegati, con la quale:

- si approvava il programma d'intervento e il progetto esecutivo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria volto all'intervento di miglioramento dell'efficienza energetica di edifici destinati all'edilizia residenziale pubblica localizzati in Comune di Firenze, Via Canova n. 270 (n. 24 alloggi) e Via Santa Maria a Cintoia, 7 (n. 24 alloggi) realizzati nell'ambito del FNEE – Fondo Nazionale per l'Efficienza Energetica – Decreto Interministeriale 22.12.2017 e Decreto Interdirettoriale 05.04.2019;
- si determinava l'importo a base di gara pari a € 719.274,14 di cui € 114.232,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 605.041,35 per lavori soggetti a ribasso;

**VISTA** la Relazione datata 23.08.2021 a firma della Responsabile dell'Ufficio Contratti, dott.ssa Silvia Giuntini, relativa all'intervento di cui in oggetto;

**CONSIDERATO** opportuno, in relazione all'importo a base di gara, procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 (art. 48);

**CONSIDERATO** opportuno, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, e del suddetto D.L. 76/2020, utilizzare il criterio del prezzo più basso e, visto l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, prevedere nella lettera di invito alla procedura di gara l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2 bis del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** opportuno invitare gli operatori attingendo all'Albo degli operatori economici



esecutori di lavori pubblici formato da CASA S.p.A., ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.lgs. 50/2016, e del D.L. 76/2020, di seguito specificati, selezionati nel pieno rispetto dei principi generali di cui al D.lgs. 50/2016:

SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA – 00521600635  
ARCO SOC. COOP. - CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI – 00125710517  
ATLANTE S.C.P.A. – 14206491004  
SOLLAZZINI SRL – 02316160486  
MINUTO GIOACCHINO SRL – 04046200483  
SA.DO. COSTRUZIONI – 05853821212  
INFRASTRUTTURE M&B SRL – 10836260967  
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL – 11305951003  
EDIL ISOTERMO SRL – 00322060609  
COSTRUZIONI FERRACIN SRL – 03383330275  
I.M.E. SRL – 02483170367  
MANCO SOC. COOP – 03923160638  
CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. – 00604300400  
TAGLIETTI ELIO S.R.L. – 01005790488  
DI EGIDIO S.R.L. – 01950010676

### DECIDE

- 1) di procedere all'espletamento di una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 (art. 48), per l'affidamento dei lavori manutenzione straordinaria volti all'intervento di miglioramento dell'efficienza energetica di edifici destinati all'edilizia residenziale pubblica localizzati in Comune di Firenze, Via Canova n. 270 (n. 24 alloggi) e Via Santa Maria a Cintoia, 7 (n. 24 alloggi) realizzati nell'ambito del FNEE – Fondo Nazionale per l'Efficienza Energetica – Decreto Interministeriale 22.12.2017 e Decreto Interdirettoriale 05.04.2019;
- 2) di utilizzare il criterio del prezzo più basso;
- 3) di prevedere, visto l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) di prevedere nella documentazione a base di gara l'avvertenza che i lavori verranno consegnati in pendenza di contratto ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s. m. e i., in conseguenza dei tempi previsti dalla normativa di finanziamento;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Contratti di invitare gli operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'Albo degli operatori economici esecutori dei lavori pubblici formato da CASA S.p.A. ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.lgs. 50/2016, e del D.L. 76/2020, specificati in premessa;
- 6) di approvare la documentazione amministrativa a base di gara;
- 7) di dare mandato all'Ufficio Manutenzione di predisporre la documentazione necessaria ai fini dell'affidamento dei suddetti lavori.

Il Presidente  
(Ing. Luca Talluri)



C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

